

45/995

«УТВЕРЖДЕНО»
Протоколом общего собрания
учредителей Жилищно-строительного
кооператива «Феникс»
от «22» августа 2012г.

У С Т А В
Жилищно-строительного кооператива
«Феникс»

город Новосибирск
2012г.

КОПИЯ
ВЕРНА

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Общие положения	2
2.	Предмет и цели деятельности кооператива	4
3.	Имущество кооператива и порядок его формирования	5
4.	Порядок поступления в члены кооператива	6
5.	Права и обязанности кооператива	8
6.	Права и обязанности члена кооператива	9
7.	Размеры взносов. Состав и порядок их внесения	11
8.	Ответственность члена кооператива за нарушение обязательств по внесению взносов	11
9.	Прекращение членства в кооперативе	11
10.	Управление кооперативом	11
11.	Правление кооператива. Председатель кооператива	11
12.	Ревизионная комиссия (ревизор) кооператива	11
13.	Учет финансово-хозяйственной деятельности кооператива	12
14.	Порядок реорганизации и ликвидации кооператива	12
15.	Порядок возмещения членами кооператива убытков кооператива	12

КОПИЯ
ЧЕРНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Феникс» (далее - «Кооператив»), создан в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами, регламентирующими деятельность потребительских кооперативов; и организован для удовлетворения потребностей физических и юридических лиц членов Кооператива в жилой и иной недвижимости путем строительства, объединения его членами имущественных пассивных взносов для последующего инвестирования в строительство, приобретения на первичном и вторичном рынке жилой и иной недвижимости, а также для последующей эксплуатации и управления приобретенной недвижимостью.

1.2. Полное наименование Кооператива - **Жилищно-строительный кооператив «Феникс».**

Сокращенное наименование Кооператива - **ЖСК «Феникс».**

1.3. Место нахождения Кооператива: 630112, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Красина, д. 60, кв. 66.

1.4. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Кооператив является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, имеет самостоятельный баланс, печать со своим полным наименованием, штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие необходимые реквизиты. Кооператив вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов кооператива в органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления.

1.6. Кооператив имеет право выступать учредителем коммерческих и некоммерческих организаций, участвовать в других потребительских кооперативах, ассоциациях, кооперативах и других объединениях юридических лиц, деятельность которых отвечает целям и задачам деятельности Кооператива.

Кооператив имеет право создавать представительства и филиалы.

1.7. Кооператив не ставит своей целью извлечение прибыли, но вправе осуществлять предпринимательскую деятельность только для достижения уставных целей, ради которых он создан, и соответствующую этим целям. Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой Кооперативом в соответствии с законом и уставом, используются только на цели его деятельности, предусмотренные настоящим Уставом, и не подлежат распределению между членами Кооператива, за исключением случаев ликвидации.

1.8. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов. Обращение взыскания на имущество Кооператива по обязательствам его членов не допускается. Члены Кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов.

1.9. На основании устава Кооператива, внутренних положений Кооператива и решений своих органов Кооператив и члены Кооператива имеют гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его уставе, и несут связанные с этой деятельностью обязанности, реализация и исполнение которых является уставной деятельностью Кооператива и составляет основу членства в Кооперативе.

1.10. Кооператив осуществляет свою деятельность на основе следующих принципов:

- добровольности вступления в Кооператив и выхода из него;
- обязательности уплаты паяных, вступительных, членских, целевых (дополнительных) взносов, установленных в соответствии с Уставом и внутренними положениями Кооператива;
- создания эффективной системы внутреннего контроля и доступности информации о деятельности Кооператива для всех участников;
- равенства пайщиков в осуществлении контроля и участия в общем собрании Кооператива.

1.11. Членами Кооператива могут быть физические и юридические лица, уплачивающие вступительные и выплачивающие паяные и членские взносы, выполняющие требования, установленные настоящим Уставом.

КОПИЯ
ЗЕРНА

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Предметом деятельности Кооператива является удовлетворение потребностей граждан в жилье путем завершения строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности с торгово-офисными помещениями по пр. Дзержинского в Дзержинском районе города Новосибирска, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014110:0087 за счет собственных и привлеченных средств, а также управление комплексом движимого и недвижимого имущества кооператива и его членов.

2.2. Целями деятельности кооператива являются:

2.2.1. Проектирование, строительство, сдача и ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества.

2.2.2. Строительство, ремонт и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, дорог, других строений и сооружений общего пользования.

2.2.3. Обеспечение установленного действующим законодательством РФ порядка реализации прав членов кооператива по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом.

2.2.4. Планировка и обустройство жилых домов, зданий и сооружений, в соответствии с утвержденным проектом и в границах земельного(ых) участка(ов), предоставленного(ых) кооперативу, в том числе создание благоприятной экологической обстановки на территории, благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем культурно-эстетическим требованиям.

2.2.5. Обеспечение рабочего состояния систем жизнеобеспечения жилых и нежилых помещений жилого комплекса кооператива, в том числе текущий и капитальный ремонт, в пределах балансовой принадлежности сетей.

2.2.6. Обеспечение защиты прав и законных интересов членов кооператива в жилищных отношениях, отношениях собственности на общее имущество, а также в иных отношениях с органами власти и управления, органами местного самоуправления, судам, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами.

2.2.7. Обеспечение рационального использования общего недвижимого имущества кооператива.

2.3. Для достижения целей, указанных в п. 2.2. настоящего Устава, кооператив может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

2.3.1. Привлечение денежных средств - вступительных, паевых, дополнительных и иных взносов членов кооператива.

2.3.2. Исполнение функций заказчика-застройщика, застройщика по проектированию, строительству, эксплуатации, реконструкции и содержанию жилых и нежилых помещений, а также объектов инженерной инфраструктуры, инженерных коммуникаций, сетей и дорог.

2.3.3. Управление обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом жилого и нежилого фонда кооператива, осуществление функций жилищно-эксплуатационной организации.

2.3.4. Выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, оказание социально-бытовых услуг, отвечающих целям деятельности кооператива.

2.3.5. Капиталовложение в движимое и недвижимое имущество.

2.3.6. Выполнение работ и оказание услуг для членов кооператива, соответствующих целям деятельности кооператива.

2.3.7. Получение и использование на нужды кооператива в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом органам управления кооператива, и целями деятельности кооператива займов, ссуд, кредитов, в том числе под залог движимого и недвижимого имущества и/или под гарантии государственных и муниципальных органов.

2.3.9. Приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав.

2.3.10. Размещение временно свободных денежных средств кооператива в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях.

2.3.11. Кооператив вправе заниматься иными видами деятельности, не запрещенными законом и соответствующими целям деятельности кооператива.

2.3.12. Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, кооператив вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий. Виды деятельности, на осуществление которых требуется специальное разрешение, кооператив вправе осуществлять после получения соответствующего специального разрешения.

КОПИЯ
ВЕРНА

3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА И ПОРЯДОК ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

3.1. Имущество Кооператива состоит из:

3.1.1. денежных средств, находящихся в распоряжении кооператива на его расчетном счете и в

всего:

- а) поступивших от членов кооператива в виде взносов, предусмотренных настоящим Уставом;
- б) поступивших в виде добровольных имущественных взносов, пожертвований членов кооператива и третьих лиц;
- в) поступивших в виде доходов от хозяйственной деятельности, дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам кооператива;
- г) получаемых из иных источников, не запрещенных настоящим уставом и действующим законодательством РФ.

3.1.2. Объектов незавершенного строительства.

3.1.3. Объектов инфраструктуры (инженерные коммуникации, дороги, автостоянки, электросети и т.д.) входящих в общее имущество кооператива.

3.2. Имущество кооператива может включать в себя движимое и недвижимое имущество, имущественные и иные права, приобретенные кооперативом в процессе своей хозяйственной деятельности либо переданные кооперативу членами кооператива в счет оплаты взносов, предусмотренных настоящим Уставом, а также неимущественные права, имеющие денежную оценку. Передача кооперативу членами кооператива имущественных и иных прав подлежит согласованию с правлением кооператива.

3.3. К имуществу общего пользования относится недвижимое имущество, предназначенное для обслуживания, использования и доступа к помещениям, зданиям, сооружениям, тесно связанное с ними назначением и обслуживающее более одного члена кооператива, в том числе отражающие несущие и не несущие конструкции, а также инженерные коммуникации, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящиеся за пределами или внутри помещений, зданий и сооружений и обслуживающие более одного помещения, здания, сооружения, прилегающие земельные участки, находящиеся в совместном пользовании, в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, дороги и т. д.

3.4. Источниками формирования общего имущества кооператива в денежной и иной формах являются также:

- а) регулярные и единовременные взносы и иные поступления от членов кооператива;
- б) добровольные имущественные взносы и пожертвования членов кооператива и третьих лиц;
- в) доходы от хозяйственной деятельности;
- г) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- д) иные источники, не запрещенные действующим законодательством РФ.

3.5. По решению членов кооператива, принятому на общем собрании в соответствии с процедурой, предусмотренной настоящим Уставом, объекты общего пользования могут быть переданы в пользование третьему лицу или третьим лицам, если это не связано с нарушением действующего законодательства и охраняемых законом прав и интересов членов кооператива.

3.6. Доходы кооператива, полученные от его предпринимательской деятельности, после внесения обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации направляются в резервный фонд кооператива согласно решению общего собрания членов кооператива для осуществления расчетов с кредиторами и/или кооперативных вышест.

3.7. За счет паевых взносов членов кооператива формируется паевой фонд кооператива. Паевой фонд является делимым фондом. Паевой фонд кооператива служит для обеспечения уставной деятельности кооператива. Каждый член кооператива имеет пай в паевом фонде. Пай члена кооператива определяет его долю в паевом фонде, соответствующую размеру внесенного паевого взноса. Размер внесенного паевого взноса может изменяться в случае переоценки имущественных долей.

В целях поддержания стабильной покупательной способности паенакопителей членов кооператива, кооператив осуществляет учет паевых взносов и денежных обязательств членов кооператива в условных единицах и/или в эквиваленте определенной валюте (далее по тексту - условных единицах).

Порядок учета денежных обязательств членов кооператива, а также порядок учета внесенных паенакопителей членов кооператива в условных единицах и перевода условных единиц в фактические квадратные метры приобретенного в кооперативе жилья определяется правлением кооператива и

КОПИЯ
ВЕРНА

4.10. Член кооператива обязан своевременно информировать исполнительный орган кооператива об изменении сведений, предусмотренных п. 4.8 Устава. В случае несвоевременного информирования об изменении сведений, предусмотренных п. 4.8 Устава, кооператив не несет ответственности за связанные с этим убытки.

4.11. Основанием для исключения лица из реестра членов кооператива является:

- решение правления кооператива в случае выхода члена кооператива;
- решение общего собрания членов кооператива в случае исключения члена кооператива;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случае ликвидации юридического лица;
- копия свидетельства о смерти, решение суда об объявлении умершим или иной официальной документ, подтверждающий смерть члена кооператива;
- решение общего собрания о приеме нового члена кооператива, в связи с приобретением им права собственности на най или объект недвижимости, принадлежавший лицу, исключаемому из реестра членов кооператива;
- решение суда;
- иные основания в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Уставом.

4.12. В течение шести месяцев с момента опубликования в средствах массовой информации сведений о создании кооператива и предложения владельцам прав вступить в члены кооператива, но не позднее восьми месяцев с момента создания кооператива, кооператив составляет реестр членов кооператива на основании правоустанавливающих документов данных лиц (свидетельство о праве собственности на долю и договор участия). В случае отсутствия в течение указанного срока заявлений владельцев прав о вступлении в члены кооператива, кооператив вправе распорядиться такими долями в интересах кооператива и его членов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

5.1. Кооператив обязан:

5.1.1. Обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса РФ, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава кооператива.

5.1.2. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов членов кооператива.

5.1.3. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние объектов недвижимости (строющихся или построенных), объектов инженерной инфраструктуры, дорог, других строений и сооружений общего пользования.

5.1.4. Требовать от членов кооператива уплаты вступительных, паевых, членских и иных взносов, предусмотренных настоящим Уставом, и решениями органов управления кооператива, в том числе в судебном порядке.

5.1.5. Обеспечить сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, технических, кадровых и др.).

5.1.6. Организовывать управление и обслуживание недвижимого имущества в жилом и нежилом фондах кооператива.

5.1.7. В лице своих уполномоченных органов определять смету доходов и расходов на организацию, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, на будущие периоды, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный и текущий ремонт и реконструкцию жилого и нежилого фондов кооператива, а также расходы на другие предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами кооператива цели.

5.1.8. В соответствии с решениями общего собрания членов кооператива и правления кооператива устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год размеры платежей и взносов для каждого члена кооператива.

5.2. Кооператив имеет право:

5.2.1. Совершать в пределах своей компетенции сделки, заключать договоры (контракты), совершать иные отвечающие целям и задачам кооператива действия; осуществлять деятельность, связанную с риском предпринимательскую деятельность постоянно, поскольку это служит достижению целей, для которых он создан, и соответствующую этим целям.

5.2.2. Заключать в соответствии с действующим законодательством договор управления жилыми и нежилыми помещениями в жилом комплексе кооператива, а также договоры о содержании и ремонте имущества общего пользования в жилом комплексе кооператива, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов кооператива.

КОПИЯ
ВЕРНА

общем собрании членов кооператива вопрос об исключении неплательщика из числа членов кооператива.

8.5. Просрочка оплаты членских взносов влечет начисление в пользу кооператива пени в размере 0,05 % от просроченной суммы взноса за каждый день просрочки. В случае не уплаты или уплаты в неполном объеме членом кооператива членского взноса и пени кооператив вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередном общем собрании членов кооператива вопрос об исключении неплательщика из числа членов кооператива.

8.6. В случае неуплаты членом кооператива дополнительного взноса в срок установленный общим собранием членов кооператива, должник уплачивает пени в размере 0,05% от просроченной суммы взноса за каждый день просрочки. В случае неуплаты или уплаты в неполном объеме членом кооператива дополнительного взноса и пени кооператив вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередном общем собрании членов кооператива вопрос об исключении неплательщика из числа членов кооператива.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В КООПЕРАТИВЕ

9.1. Членство в кооперативе прекращается в случае:

- 9.1.1. выхода лица из членов кооператива;
- 9.1.2. исключения лица из членов кооператива;
- 9.1.3. ликвидации юридического лица, являющегося членом кооператива;
- 9.1.4. ликвидации кооператива;
- 9.1.5. смерти физического лица, являющегося членом кооператива;
- 9.1.6. передачи пая другому члену кооператива или третьему лицу;
- 9.1.7. отчуждения объекта недвижимости другому члену кооператива или третьему лицу;
- 9.1.8. иных случаях, предусмотренных законом.

9.2. Член кооператива вправе в любое время выйти из кооператива независимо от согласия других его членов или кооператива. Добровольный выход члена кооператива из кооператива осуществляется путем подачи письменного заявления на имя председателя правления кооператива. Заявление члена кооператива о добровольном выходе из кооператива должно быть рассмотрено на заседании правления в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента поступления заявления. Правление кооператива должно определить порядок расчетов с членом кооператива, подавшим заявление о выходе из кооператива, с учетом положений настоящего Устава.

9.3. Члену кооператива, подавшему заявление о выходе из кооператива и не выплатившему полностью паявого взноса, последний возвращается денежными средствами или в том виде в котором он был внесен в качестве оплаты взноса в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в котором подано заявление о выходе из кооператива.

9.4. Члену кооператива, выплатившему сумму паявого взноса полностью и приобретшему право собственности на недвижимое имущество, в случае его выхода или исключения из кооператива, в том числе его наследникам, сумма паявого взноса не выплачивается.

9.5. Возврат члену кооператива денежных средств или иного имущества, внесенных им в счет оплаты паявого взноса производится после полного погашения обязательств члена кооператива перед кооперативом, возникших в период его членства в кооперативе, в том числе по уплате вступительного и членских взносов. Кооператив вправе произвести зачет встречных однородных требований в одностороннем порядке.

9.6. Внесенные вступительный, членские и дополнительные взносы не возвращаются выбывающим по любым основаниям членам кооператива ни при каких обстоятельствах. Прекращение членства в кооперативе не освобождает члена кооператива от возникшей до подачи заявления о выходе из кооператива обязанности по внесению взносов, за исключением паявого взноса.

9.7. Председатель правления или член правления кооператива вправе включить в повестку дня заседания правления кооператива вопрос о вынесении на рассмотрение общего собрания членов кооператива вопроса об исключении члена кооператива, в случае:

- неоднократного неисполнения обязанностей, установленных законодательством и/или Уставом, либо существенного затруднения осуществления кооперативом своей деятельности в результате действий (бездействия) члена кооператива;

- систематического нарушения порядка внесения взносов членом кооператива. Под систематическим нарушением порядка внесения взносов признается нарушение сроков внесения взносов или их недоплата более трех раз в течение двенадцати месяцев.

УПРАВЛЕНИЕ
КООПЕРАТИВА

9.8. Решение правления кооператива о согласовании выхода члена кооператива и решение общего собрания членом кооператива об исключении члена кооператива является основанием прекращения действия договора об участии.

9.9. В случае выхода или исключения члена кооператива, полностью выплатившего паевой взнос и имеющего на праве собственности недвижимость в жилом и/или нежилом фондах кооператива, указанный член кооператива обязан заключить с кооперативом договор на обслуживание, связанный с использованием исключенным членом кооператива принадлежащей ему недвижимости и объектов общей долевой собственности и собственности кооператива.

В случае выхода или исключения члена кооператива, полностью выплатившего паевой взнос и имеющего на праве собственности объект недвижимости в жилом и нежилом фондах кооператива, который расположен на земельном участке, принадлежащем кооперативу на праве аренды и/или собственности, бывший член обязан заключить с кооперативом соглашение о возмещении кооперативу затрат, связанных с уплатой платежей за землю в части доли объекта недвижимости, используемой членом кооператива. Бывший член кооператива обязан заключить данное соглашение в течение трех рабочих дней с момента принятия решения органами управления кооператива о прекращении его членства.

9.10. В случае смерти члена кооператива их правопреемники (наследники) имеют право на вступление в члены кооператива в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством:

9.10.1. В случае смерти члена кооператива преимущественное право на вступление в члены кооператива имеет его супруг при условии, что этот супруг имеет право на часть пая, оформленное в соответствии с требованиями законодательства РФ.

9.10.2. Наследник члена кооператива, имеющий право на часть пая и проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены кооператива в случае, если у супруга наследодателя такое право отсутствует или супруг отказался от вступления в члены кооператива.

9.10.3. Наследник члена кооператива, не проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены кооператива, в случае если лица, указанные в пп. 9.10.1. и 9.10.2. Устава, отсутствуют или отказались от своего преимущественного права на вступление в члены жилищного кооператива.

9.10.4. Член семьи, проживавший совместно с наследодателем и не являющийся его наследником, имеет преимущественное право на вступление в члены кооператива при условии внесения им паевого взноса (в случае неуплаты его наследодателем), отсутствия лиц, указанных в п.п. 9.10.1. и 9.10.2. Устава, а также в случае, если супруг или проживавшие совместно с наследодателем другие наследники члена кооператива не имеют преимущественного права на вступление в члены кооператива и/или откажутся от вступления в члены кооператива.

9.10.5. В случае если пай умершего члена кооператива перешел к нескольким наследникам, ни один из которых не имеет преимущественного права на вступление в члены кооператива, наследник, который имеет право быть принятым в члены кооператива, определяется соглашением между наследниками или решением суда.

9.10.6. В случае если ни один из наследников не воспользовался правом быть принятым в члены кооператива, кооператив выплачивает наследникам причитающиеся им в соответствии с наследственными долями доли паевого взноса. Выплата паевого взноса осуществляется в течение одного года с момента подачи в правление кооператива заявления о выплате доли паевого взноса с приложением документов, подтверждающих право на наследство.

9.11. Прекращение членства в кооперативе и порядок расчетов с членами кооператива в случае ликвидации кооператива осуществляются в порядке установленном настоящим Уставом.

10. УПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВОМ

10.1. Органами управления кооператива являются:

- общее собрание членом кооператива;
- правление кооператива во главе с председателем правления кооператива.

10.2. Высшим органом управления кооператива является общее собрание членом кооператива, которое созывается в порядке, предусмотренном настоящим Уставом. Компетенция общего собрания членом кооператива определяется настоящим Уставом. Общее собрание может быть очередным и внеочередным.

КОПИЯ
ВЕРНА

- основные положения выступлений, результаты голосования, решения, принятые собранием.

10.19. Член кооператива вправе обжаловать в суде решения, принятые или утвержденные общим собранием членов кооператива, в течение шести месяцев со дня принятия такого решения, если он не принимал участия в голосовании по данному решению или голосовал против, если данным решением нарушены его права и интересы и в результате исполнения решения ему причинен материальный ущерб.

11. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА

11.1. Правление кооператива осуществляет общее руководство текущей деятельностью Кооператива.

11.2. Правление избирается общим собранием членов кооператива из числа членов кооператива или их представителей, сроком на два года. Количественный состав членов правления кооператива составляет 5 (пять) членов. Лица, избранные в состав правления кооператива, могут переизбираться неограниченное число раз.

В случае поступления в правление кооператива заявления от члена правления кооператива о выходе из состава правления по собственному желанию или нежелания работать в правлении кооператива, правление кооператива вправе проводить заседания правления без данного члена правления кооператива.

В названном случае решения правления кооператива являются правомочными, если в составе правления продолжают работать более половины от ранее избранного состава правления кооператива.

В случае выхода из состава правления кооператива более половины его членов, правление должно созвать внеочередное общее собрание членов кооператива. В этом случае срок работы правления исчисляется с момента принятия решения об избрании правления внеочередным общим собранием членов кооператива.

11.3. Члены правления избирают из своего состава председателя правления кооператива большинством голосов от общего числа членов правления.

11.4. Член правления кооператива может совмещать свою деятельность в правлении кооператива с работой в кооперативе или в иной организации по трудовому договору.

Членом правления кооператива не может являться лицо, с которым кооператив заключил договор управления, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой кооператив заключил указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) кооператива.

11.5. К компетенции правления кооператива относятся следующие вопросы:

11.5.1. рассмотрение заявления о приеме и прием заявителя в члены кооператива, а также о прекращении членства в кооперативе в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

11.5.2. созыв, организация и проведение годового общего собрания членов кооператива и внеочередного общего собрания членов кооператива;

11.5.3. избрание из своего состава председателя правления кооператива, досрочное прекращение его полномочий;

11.5.4. определение размеров вступительных, членских и паевых взносов, и установление сроков их внесения, вынесение на общее собрание, вопроса о размерах и сроках внесения дополнительных взносов;

11.5.5. принятие решения и выдача документов, необходимых для оформления права собственности на объекты недвижимости в пользу члена кооператива после исполнения последним всех обязательств перед кооперативом;

11.5.6. подготовка годовых, полугодовых, квартальных и прочих отчетов кооператива, подготовка и представление проекта бюджета на следующий финансовый год;

11.5.7. предварительное утверждение ревизионного заключения;

11.5.8. предварительное утверждение ревизора кооператива и условий договора с ним, а так же принятие предварительного решения о расторжении такого договора;

11.5.9. предварительное утверждение оценщика и условий договора с ним, а так же принятие предварительного решения о расторжении такого договора;

11.5.10. предварительное одобрение договоров займа и кредитных договоров;

11.5.10. утверждение штатного расписания администрации и работников кооператива;

11.5.11. иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом и действующим Российским законодательством.

11.6. Правление кооператива решает вопросы, относящиеся к его компетенции, на своих заседаниях. Правление кооператива правомочно принимать решения, если на заседании правления

14.14. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого кооператива производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной законом, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом.

14.15. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членов кооператива или органом, принявшим решение о ликвидации кооператива, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

14.16. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество кооператива подлежит распределению между его членами в соответствии с размером принадлежащих им паев в паевом фонде кооператива.

14.17. Ликвидация кооператива считается завершённой, а кооператив - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14.18. Документы и бухгалтерская отчетность кооператива после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами (материалами о ликвидации) бывших членов кооператива, его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе необходимые выписки и справки.

15. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ЧЛЕНАМИ КООПЕРАТИВА УБЫТКОВ КООПЕРАТИВА

15.1. В случае образования дополнительных расходов и убытков кооператива, не предусмотренных в годовой смете расходов, по претензиям кредиторов все члены кооператива несут обязанность по возмещению этих расходов в равных долях.

Возмещение дополнительных расходов и убытков кооператива осуществляется путем внесения дополнительного взноса.

15.2. Решение о внесении дополнительного взноса принимает общее собрание членов кооператива. Каждый член кооператива обязан в течение 6 месяцев с момента проведения общего собрания членов кооператива покрыть эти расходы и убытки путем внесения дополнительного взноса.

15.3. В случае неприятия решения общим собранием членов кооператива о внесении дополнительного взноса правление кооператива вправе принять решение о несостоятельности или банкротстве кооператива.

КОПИЯ
ВЕРНА